



CITTA' DI LENTINI

(Provincia di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 35 data 10 MAR 2015

OGGETTO: Servizio per la realizzazione e la gestione di uno o più erogatori pubblici di acqua potabile (acqua microfiltrata naturale e gassata) denominati "Casa dell'acqua", da collocarsi su area pubblica. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di marzo alle ore 17.30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. MANGIAMELI Alfio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. ZAGAMI Fabio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. ZARBANO Andrea	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vicesindaco

TOTALE

3 /

Assiste il / Segretario Generale DOT. C. CUNSOLO. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione, potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Servizio per la realizzazione e la gestione di uno o più erogatori pubblici di acqua potabile (acqua microfiltrata naturale e gassata) denominati "Casa dell'acqua", da collocarsi su area pubblica. Atto di indirizzo.

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente: IL FUNZIONARIO

PREMESSO:

- Che il Comune di Lentini intende perseguire politiche energetiche ed ambientali finalizzate al massimo rispetto per l'ambiente ed il territorio;
- Che, in questa ottica, nel rispetto delle politiche ambientali ed energetiche in atto, risulta di interesse di questa Amministrazione la collocazione di uno o più distributori automatici di acqua alla spina refrigerata liscia e gassata ricavata dall'acquedotto comunale, opportunamente depurata e disponibile a qualsiasi orario sul proprio territorio comunale;
- Che la siffatta tipologia di costruzione, denominata "Casa dell'acqua", fornisce molteplici vantaggi, quali una drastica riduzione del consumo di bottiglie di plastica, una valorizzazione dell'acqua della rete comunale ed un notevole risparmio economico per la cittadinanza, che usufruirebbe del servizio a costi notevolmente minori rispetto a quelli sostenuti per l'acquisto di acqua minerale imbottigliata;
- Che, a tal proposito, si ritiene di poter fornire il suddetto servizio ad un prezzo massimo a base di gara di € 0,06/litro per acqua naturale e di € 0,08/litro per acqua gassata;
- Che per l'installazione dei distributori occorre concedere uno spazio pubblico avente una superficie di circa 10 mq. per ciascun distributore, su cui collocare idoneo basamento, che dovrà essere raggiunto dai necessari servizi, quali: l'energia elettrica, l'acqua e lo scarico con relativo sifone;
- Ritenuto necessario allegare alla presente Deliberazione uno schema di convenzione atta a disciplinare i rapporti tra il Comune e la società aggiudicatrice del servizio, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto altresì di dare mandato al Coordinatore del 4° Settore di perfezionare le procedure istruttorie finalizzate all'assegnazione del servizio;
- Visto il vigente regolamento dei contratti dell'Ente;
- Visto lo statuto comunale;

PROPONE

- Di approvare l'installazione di uno o più distributori automatici di acqua alla spina refrigerata liscia e gassata ricavata dall'acquedotto comunale, disponibile a qualsiasi orario ed opportunamente depurata sul proprio territorio comunale, da collocarsi su area pubblica, ritenendolo di pubblica utilità;
- Di approvare l'allegato schema di convenzione da stipulare tra l'aggiudicatario ed il Comune di Lentini, che stabilisce i rapporti tra il Comune e l'operatore concessionario aggiudicatario;
- Di stabilire che il prezzo a base di gara per il suddetto servizio sia di € 0,06/litro per acqua naturale e di € 0,08/litro per acqua gassata;
- Di dare mandato al Coordinatore del 4° Settore di attivare le procedure finalizzate all'affidamento del servizio di cui in oggetto;
- Di stabilire la collocazione del distributore in siti ritenuti idonei per la visibilità, la facilità di parcheggio, una buona illuminazione notturna ed un accesso agevole ai soggetti affetti da disabilità.



CITTA' DI LENTINI

(Provincia di Siracusa)

ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 35 del 1.0. MAR. 2015

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI UNO O PIU' DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA MICROFILTRATA E STERILIZZATA (CASA DELL'ACQUA)

L'Anno _____, il giorno _____, del mese di _____

TRA

il Comune di Lentini, con sede legale in Piazza Umberto I, P.IVA 00183900893, rappresentato da _____, in qualità di _____, di seguito denominato "Comune";

E

La Ditta _____, con sede legale in _____ (____), rappresentata dal legale rappresentante _____, di seguito denominato "concessionario".

PREMESSO

che il Comune di Lentini, da sempre impegnato a perseguire delle iniziative finalizzate al massimo rispetto per l'ambiente ed il territorio, ha autorizzato la collocazione di uno o più distributori di acqua microfiltrata sul proprio territorio comunale, con il duplice scopo di favorire la diminuzione degli imballaggi in plastica e di garantire ai propri concittadini l'erogazione di acqua microfiltrata a prezzi notevolmente più bassi di quelli di mercato. Che la collocazione di tali erogatori è stata aggiudicata al Concessionario attraverso la redazione di un bando pubblico, cui si rimanda per i dettagli. Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

L'occupazione del suolo pubblico, per ciascun erogatore, si limita ad una superficie massima stimata in mq. 10,00; essa non è soggetta ad alcun canone o tassa di occupazione per l'area effettivamente occupata dalla struttura. L'area/le aree è/sono ubicate presso _____, il tutto come da planimetria allegata.

Art. 2

Ciascun distributore di acqua non potrà essere realizzato diversamente da quanto indicato nella documentazione allegata alla gara.

Art. 3

E' a carico del Concessionario la realizzazione del basamento di supporto all'erogatore, se necessario, conformemente alle specifiche tecniche occorrenti per la sua corretta installazione. Il Comune dovrà garantire che il basamento venga dotato dei necessari servizi quali l'energia elettrica, il punto acqua ed il punto scarico adeguatamente sifonato.

Art. 4

Risulta a carico del concessionario l'attivazione di tutti i servizi necessari quali: il contatore di energia elettrica, il contatore dell'acqua, etc. Il concessionario realizzerà tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e ne curerà la manutenzione ed il corretto funzionamento, affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose.

Il Comune si fa carico di mantenere lo spazio circostante la struttura decoroso e pulito.

Art. 5

Gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, alla video sorveglianza, ai sistemi di allarme, nonché alla buona tenuta estetica della struttura sono a totale carico del Concessionario.

Art. 6

Il Comune si impegna a garantire l'erogazione continuativa dell'acqua senza interruzioni, compatibilmente con le fisiologiche esigenze scaturenti da eventuali interventi manutentivi sulle condutture.

Art. 7

Il Concessionario si impegna ad erogare l'acqua naturale ad un prezzo di € _____ al litro ed ad un prezzo di € _____ l'acqua gassata, mantenendo inalterato il suddetto prezzo per un periodo minimo di mesi dodici. Il Concessionario, sentito il Comune ed in accordo con lo stesso, potrà, in caso di comprovati incrementi di costi di gestione relativi all'acqua, energia elettrica o CO2, aggiornare il prezzo al litro. Il concessionario provvederà a fornire all'utente una tessera magnetica ricaricabile al costo annuo di € _____, precaricata con L. 200 di acqua a bordo. Per gli anni successivi al primo il costo della tessera sarà di € _____ senza carico di acqua a bordo. Tutti i corrispettivi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza esclusiva del concessionario. Il Comune si impegna a rendere disponibile, se necessario, un sito protetto per l'installazione del sistema di ricarica delle tessere.

Art. 8

La concessione di che trattasi ha una durata di anni cinque, decorrenti dalla data di avvio in esercizio del distributore.

Al termine del contratto, il Concessionario, entro un termine di mesi sei dalla data di scadenza, potrà presentare bozza di nuova convenzione da sottoporre all'Amministrazione Comunale che valuterà la possibilità di prolungare il contratto per un ulteriore periodo da concordare tra le parti.

Art. 9

Il Comune di Lentini si impegna, per tutta la durata del contratto, a non installare sul proprio territorio strutture analoghe menzionate nella presente convenzione proposte da altri soggetti diversi dal Concessionario. Lo stesso Concessionario, di contro, durante il periodo contrattuale, potrà eventualmente concordare con il Comune la possibilità di installare nuovi erogatori sul proprio territorio comunale, alle medesime condizioni di quello/i oggetto della presente convenzione.

Art. 10

La Concessione resta a totale rischio e pericolo del Concessionario ed il Comune non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario solleva sin d'ora il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguirne direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della Concessione. Il Concessionario si impegna, a garanzia, a stipulare idonea polizza fideiussoria assicurativa o bancaria.

Art. 11

Al termine della concessione il Concessionario si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e del ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa.

Art. 12

Il concessionario potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, il servizio di gestione e/o la struttura oggetto della presente convenzione, previa comunicazione scritta al Comune e fermo restando le condizioni di cui alla presente convenzione, che saranno integralmente accettate del nuovo concessionario. Al nuovo eventuale concessionario saranno eseguite le verifiche di rito sui requisiti normativi previsti per la stipula di convenzione con la pubblica amministrazione.

Art. 13

Il Concessionario si obbliga a munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie per legge finalizzate al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia. I Materiali e le parti elettroniche e non che compongono la struttura dovranno essere conformi alle normative vigenti

Art. 14

Il Concessionario è autorizzato ad esporre, per tutta la durata del contratto, eventuali impianti pubblicitari direttamente integrati alla struttura stessa o nelle immediate vicinanze, conformi alle normative vigenti e tali da garantire la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori. Lo sfruttamento degli spazi pubblicitari è totalmente gratuito per il Concessionario ed i proventi saranno di esclusiva pertinenza del Concessionario. Il Concessionario, inoltre, garantisce al Comune la totale gratuità su eventuali spazi pubblicitari di natura istituzionale richiesti dal Comune.

Art. 15

Il Comune si impegna ad informare la cittadinanza circa la presenza del distributore, attraverso qualsiasi forma pubblicitaria ritenuta idonea, finalizzata all'incentivazione del servizio.

Art. 16

La presente convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

- Siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della domanda di partecipazione al bando di gara;
- La struttura non sia mantenuta da parte del concessionario in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- Sia accertata, da parte dell'AUSL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione.

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Procedimento.

Art. 17

Qualora tra le parti dovessero sorgere contestazioni o divergenze, ciascuna dovrà notificarne all'altra le motivazioni, precisandone la natura e l'oggetto, al fine di risolvere le divergenze con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza. In caso di mancato accordo, sarà competente il foro di Siracusa, ritenendosi così consensualmente ogni altra forma di competenza giudiziaria. Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito riferimento alle norme vigenti in materia.

Art. 18

Con la firma della presente convenzione, ognuna delle parti si dà reciprocamente atto che i dati personali forniti saranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente (D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.) e pertanto consente al relativo trattamento.

Titolare per il trattamento dei dati per il Comune è il Sindaco, domiciliato per la carica presso la sede comunale.

Titolare del trattamento dei dati per il Concessionario è il/la sign./ra, _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale.

Art. 19

La presente convenzione viene redatta in duplice originale e sarà impegnativa per le parti a seguito della sottoscrizione da parte delle parti in causa.

La presente viene redatta in duplice originale, una per ogni parte in causa, sotto forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE

IL CONCESSIONARIO



Proposta di Deliberazione n. **33** del **9 MAR. 2015**

2105 RAM 01

SSS

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ll,

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ll,

UFFICIO CIVILE DELLA
(Dott. Carmelo Curcio)



2105 RAM 01

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....
.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....
.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li.....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

[Handwritten signature]

IL SINDACO

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li.....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. 284 in data 11 MAR. 2015

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 13 MAR. 2015 al 28 MAR. 2015 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 13 MAR. 2015 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

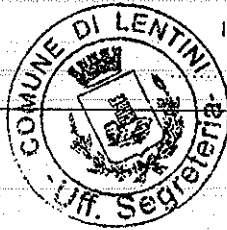
Li.....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 10 MAR. 2015 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

Li 10 MAR. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Carmelo Gursolo)



E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini:..... 11 MAR. 2015

IL COORDINATORE 1° SETTORE

(Dott. Salvatore R. Agnello)

[Handwritten signature]

