ASSOCIAZIONE IMPRENDITORI
ITALIANI in ROMANIA

Newsletter AIIR - Anno 8 - n.49

Newsletter

Settimanale di economia romena a cura della redazione AIIR - redazione@aiir.ro

4,9 mld euro da subito a disposizione di Bucarest

Via libera al prestito FMI da 12, 9 mld

Il Consiglio d'amministrazione del Fondo monetario internazionale (Fmi) ha approvato una lettera d'intenti ricevuta dalla Romania, dando così il suo via libera a un prestito da 12,9 miliardi di euro alla Romania, su cui c'era già un accordo da marzo.

Il prestito fa parte di un più ampio pacchetto di aiuti di cui fa parte anche uno stanziamento dell'Unione europea, che porterebbe l'aiutoanticrisi a 20 miliardi di euro.

L'accordo prevede un prestito in "stand-by" della durata di 24 mesi, che deve permettere al paese "d'assorbire lo choc provocato da una significativa caduta dei flussi di capitale risultati dalla crisi finanziaria internazionale", spiega nel comunicato ilFmi .

Una prima tranche del prestito da 4,9 miliardi di dollari è stata messa immediatamente a disposizione delle autorità di Bucarest, ha precisato ilFmi.

L'istituzione finanziaria ha sottolineato il fatto chel'ammontare dell'accordo è pari al 1.111 per cento della quota romena nel fondo, cioè più di dieci volte.

Mauro Ghiglia

BANCA ITALO ROMENA
GRUPPO VENETO BANCA

www.archimedes.ro
ARCHIMEDES

Digital Labs
digital solutions
www.digital-labs.it

Itabiz.ro
Iscrivi anche la tua azienda
directory e opportunità in due lingue
www.itabiz.ro

ROMITA promotion
Distibuzione caffè
www.romitapromotion.ro

SOMMARIO

- Via libera al prestito FMI da 12, 9 mld
- Gli Israeliani investono in immobiliare romeno
- L'ANL contribuisce alla discesa dei prezzi
- Scusate il ritardo

Gli Israeliani investono in immobiliare romeno

Non tutte le crisi vengono per nuocere, almeno nel settore immobiliare: è quanto sembrano pensare gli investitori israeliani, che considerano Bucarest l´epicentro internazionale dello sviluppo del settore, scriveSeeurope.

Nonostante stia producendo i propri effetti anche in Romania, l´attuale crisi non sembra abbia fatto fuggire gli investitori: Gindi Rom Company, membro del gruppo israeliano Gindi (una delle maggiori compagnie immobiliari israeliane) ha deciso di entrare nel mercato immobiliare romeno, pensando che ogni fase di crisi economica porta consé opportunità di investimento. La compagnia ha già al suo attivo centri commerciali, edifici ad uso ufficio e complessi residenziali sia nel proprio mercato domestico che in Ungheria e Svizzera, ed è alla continua ricerca di nuovi mercati.

La compagnia sottolinea che da quando la Romania è entrata nell´UE, ha registrato una vigorosa crescita nei lavori di costruzione, in particolare a Bucarest. Tale crescita ha trasformato la capitale romena nel punto focale della crescita del mercato immobiliare internazionale. Uno dei piani diGindi è rappresentato da un complesso residenziale collocato al centro di Bucarest: la Romania continua ad essere un buon mercato, dove il bisogno di case continua ad essere elevato;Gindi punta ad offrire una soluzione eccellente a tali bisogni, con appartamenti ed edifici dal design e dall´architettura attraenti, che rispondano ai più elevati standard internazionali, offerti a prezzi accessibili.

Il primo progetto sviluppato a Bucarest consisterà di quattro edifici con 324 appartamenti, costruiti su una superficie di 5.300 metri quadrati. La compagnia sta negoziando l´acquisto di 16.000 metri quadrati aBrasov, dove intende costruire un altro complesso residenziale. Il target di riferimento di Gindi Group è costituito da giovani professionisti che vogliono vivere al centro della città, vicino ai propri luoghi di interesse. Finora la compagnia ha costruito circa 25.000 appartamenti in Israele ed Europa. Fondata nel 1970, la compagnia è quotata alla Borsa diTel Aviv. Nel 2008 il Gruppo ha conseguito entrate complessive del 33,26 milioni di euro e ricavi operatori per15,95 milioni di euro.

Mauro Ghiglia

Immobiliare

L'ANL contribuisce alla discesa dei prezzi

L'ANL (il nostro istituto delle case popolari) ha annunciato, nei giorni scorsi, l'intenzione di recuperare liquidità allo scopo di costruire nuovi immobili. Per far ciò ha diminuito drasticamente i prezzi delle proprie abitazioni, almeno a favore di chi le occupa da tempo. Secondo quanto annunciato, infatti, gli affittuari potranno rilevare gli immobili in cui abitano ad u prezzo di 750 Euro/mq. In questo modo, un monolocale (garsoniera) costerà attorno ai 30.000 Euro, mentre un "due camere" arriverà a 45.000. Sicuramente questo contribuirà ulteriormente a calmare i prezzi dell'immobiliare residenziale, già sceso, comunque, del 25-30% nelle zone periferiche di Bucarest. Da notare, poi, che, nonostante la crisi, il prezzo degli immobili residenziali del centro della capitale non ha subito, nel corso dell'ultimo anno, una significativa caduta. Secondo gli analisti, questo fenomeno è dovuto a due fattori: da una parte, infatti, chi aspira ad un'abitazione nuova non può vendere la vecchia ad un prezzo troppo basso, complice anche la stretta creditizia. L'altro fattore, endemico per Bucarest è rappresentato dal fatto che la maggior parte degli appartamenti in vendita è di proprietà di grosse aziende o di investitori in grado di attendere che passino gli effetti della crisi.

Mauro Ghiglia

Scusate il ritardo

Questo numero della Newsletter AIIR esce con qualche giorno di ritardo, ce ne scusiamo con i lettori. Da oltre 10 anni, la redazione della nostra Associazione è stata ospitata dalla società di consulenza Archimedes Professional, in una simbiosi che ha sempre portato vantaggi ad entrambi.

A seguito della cessione del pacchetto di maggioranza della società allo studio Stocco, Pietrobon e Associati di Vicenza, avvenuta un anno fa, però, si sono venuti a creare attriti, alimentati dal desiderio di entrare "nell'ambiente che conta" degli Italiani in Romania da parte del nuovo management, oltre ad una generale avversione dell'azienda verso i piccoli imprenditori italiani, "quelli che non contano" per capirci. Ora, gli attriti sono sfociati in un vero e proprio divorzio, per cui ci scusiamo con chi ci segue e ci ha dato sempre fiducia se saremo ancora impegnati per qualche giorno nel trasloco al nuovi indirizzo, che renderemo presto pubblico.

Intanto, però, facciamo i nostri migliori auguri al management di Archimedes Professional, con il Dott. Riccardo Fabrin in testa, augurandogli di passare presto dalle cronache della vita notturna di Bucarest a quelle della finanza romena.

Per il resto, un caro saluto al personale di Archimedes Professional, sopra tutti la gentilissima Corina Mihail, cui va tutta la nostra comprensione per i difficili momenti lavorativi che stanno passando.

La clinica odontoiatrica del Prof. Bratu, a Timisoara

Il **Prof. Emanuel Bratu** è figlio d'arte: mentre infatti la madre Elisabeta si occupa da anni di odontoiatria infantile ed ortodonzia, il padre Dorin è specialista in protesica dentaria. La stessa clinica è intitolata alla memoria del capostipite della famiglia di medici dentisti: il Dott. Valeriu Bratu (1904 - 1971).

Dopo la formazione universitaria e post universitaria conseguita a Vienna, il Prof. Emanuel Bratu ha deciso di proseguire la tradizione di famiglia, creando l'omonima clinica, struttura che racchiude in un unico edificio tutte le funzionalità necessarie ad una sana e corretta cura dei denti.

La struttura si trova a Timisoara, a 250m dalla centrale piazza Balcescu, in strada Memorandului 16.

Al piano terra si trova un laboratorio di odontotecnica, dotato delle più moderne attrezzature, in cui lavorano 5 tecnici di formazione universitaria. Sempre a questo piano troviamo anche un moderno laboratorio di radiologia dentaria, oltre agli uffici amministrativi. Il primo piano è interamente dedicato all'assistenza dentaria specialistica (stomatologia generale, endodonzia, protesica, ortodonzia, etc...) con 5 studi ben attrezzati ed un centro di intervento impiantologico (sala operatoria, studio di restauro protesico, sala di recupero postoperatorio), vero fiore all'occhiello della struttura. A questo livello operano ben 8 medici, tutti professori universitari, assistenti universitari e specialisti. L'intera struttura, dalla sala operatoria all'archivio dati, è certificata ISO 9001.

Il secondo piano è interamente dedicato alla formazione post universitaria (Dental Education Center). Qui, infatti, troviamo una sala corsi, materiale didattico e dotazioni tecniche per la formazione dei futuri dentisti.

Ho visitato personalmente la clinica ed ho avuto un'impressione di grande efficenza e preparazione, per cui mi sento di consigliarla a tutti quelli che hanno bisogno di interventi di ogni genere, non solo quei grandi lavori per cui si viene solitamente in Romania, poiché il Prof. Bratu, assieme alla sua struttura, è certamente più preparato di tanti dentisti che ho incontrato in Italia.

Mauro Ghiglia

Clinica Odontoiatrica Prof. Bratu - Dental Experts Srl, Str. Memorandului, nr.16 Timisoara (Romania).

E-mail: emanuel.bratu@dentalexperts.ro

www.dentalexperts.ro

Alitalia Air One NEWS

SPECIALE TARIFFE PROMOZIONALI ACQUISTABILI FINO AL 13 Aprile!

Da Bucarest per:

ROMA / MILANO / BERGAMO / TORINO / GENOVA / PISA / BOLOGNA / VENEZIA / VERONA / TRIESTE / FIRENZE / ANCONA / NAPOLI / PALERMO / BARI / BRINDISI / REGGIO C. / LAMEZIA T. / CATANIA / CAGLIARI / ALGHERO / PESCARA

Da 99,00 Euro*

BARCELLONA / MADRID / LONDRA / PARIGI / NIZZA / MALTA

Da 149,00 Euro*

CAIRO / CASABLANCA / TUNISI

Da 199,00 Euro*

MILANO Linate - BUSINESS CLASS

Da 299,00 Euro*

**Tariffe di ANDATA e RITORNO (applicabili solo sui voli ALITALIA e AIRONE - no voli code share operati da TAROM)*

**Tariffe INCLUSIVE di tasse aeroportuali e supplemento carburante (esclusa tassa "servizio di vendita")*

**Tariffe soggette a restrizioni e posti limitati*

**Tariffe acquistabili dal 18 Marzo al 05 Aprile per viaggiare dal 29 Marzo al 20 Settembre 2009 (ultima data di rientro)*

**Per informazioni: www.alitalia.com / Alitalia call center (0040 21 3187661/2) / Agenzie viaggi.*

Gentili clienti,

desideriamo inoltre informarvi di un'importante novità nei nostri servizi!

Dal 29 Marzo 2009 i voli BUCAREST - MILANO e vv. saranno operati da / per l'aeroporto di MILANO LINATE con i seguenti orari e frequenze:

Da	Per	PARTENZA (ora locale)	ARRIVO (ora locale)	VOLO	FREQUENZA
BUCAREST OTOPENI	**MILANO LINATE**	13.20	14.40	AZ 505	Giornaliero
BUCAREST OTOPENI	**MILANO LINATE**	19.20	20.40	AZ 7921	Giornaliero
MILANO LINATE	**BUCAREST OTOPENI**	08.55	12.15	AZ 504	Giornaliero
MILANO LINATE	**BUCAREST OTOPENI**	15.20	18.40	AZ 7922	Giornaliero

ASSOCIAZIONE IMPRENDITORI ITALIANI IN ROMANIA
FONDATA NEL 1993

Le nostre attività / i nostri servizi:

⇒ Informazione.

⇒ Prima assistenza alle imprese.

⇒ Ricerche di mercato.

⇒ Ricerca di partner commerciali (clienti, fornitori, reti di distribuzione, joint ventures).

⇒ Preparazione di progetti, e successiva presentazione, per finanziamenti agevolati, inclusi i Fondi Strutturali Europei.

⇒ Preparazione di pratiche, e successiva presentazione, per la partecipazione alle gare d'appalto in Romania.

⇒ Presentazione delle aziende e pubblicità verso gli associati ed i lettori della Newsletter AIIR (circa 5.000).

⇒ Organizzazione di ricerche, studi, dibattiti e convegni, sia autonomamente che in collaborazione con altre istituzioni italiane e romene, su temi economici e sociali segnalati dagli associati o comunque di rilevante importanza per le attività imprenditoriali.

⇒ Attività di lobby, per rappresentare, presso le Autorità competenti, gli interessi delle imprese associate, anche nelle fasi di elaborazione di normative che abbiano rilevanza per le loro attività imprenditoriali.

⇒ Sviluppo ed agevolazione delle relazioni economico-culturali tra Italia e Romania, anche al fine di stimolare ed ottimizzare gli investimenti italiani in Romania, e la collaborazione fra i due Paesi, creando un ambiente favorevole a tali finalità.

⇒ Arbitraggio nella risoluzione di eventuali controversie che possano sorgere tra le aziende associate, favorendo la conciliazione fra le stesse, e istituendo all'occorrenza collegi di conciliazione e di arbitrato.

Visita il sito dell'associazione, (www.aiir.ro)troverai molte informazioni utili, quali:

- Un calendario delle principali expo che si svolgono in Romania
- Una pratica rassegna stampa, sempre aggiornata.
- Il meteo per le principali città della Romania

Itabiz.ro è il primo portale bilingue (Italiano e Romeno) dedicato alle imprese di entrambi i paesi: www.itabiz.ro

Scarica la presentazione AIIR: http://a.aiir.ro/associazione/Presentazione%20AIIR.pdf

Scarica il modulo d'iscrizione: http://a.aiir.ro/associazione/Modulo%20iscrizione%20AIIR.doc

Vuoi più informazioni sulla Romania? Accedi ai nostri blog:

- **Fare affari in Romania** (http://faresoldiinromania.blogspot.com/).
- **Itinerari in Romania** (http://itinerariromania.blogspot.com/)
- **Crimini comunisti in Romania** (http://criminicomunistiromania.blogspot.com/)

Associazione Imprenditori Italiani in Romania
B-dul Gheorghe Sincai, nr.13, bl.5, sc.1, ap.11, sector 4 - 40313 Bucuresti (Bucarest - Romania)
Tel. +40 21 3310753 - Fax +40 21 3310754 - E-mail: office@aiir.ro